

Изменения от 01.08.2016 года

**в Проектную декларацию в редакции от 15.05.2015 года  
на строительство Многофункционального жилого комплекса  
(1-й этап - корпус 1),  
расположенного по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл. 4  
(ЖК «Воробьев Дом»)**

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО «УСТ – офисная недвижимость» вносит в Проектную декларацию в редакции от 15.05.2015г. на строительство Многофункционального жилого комплекса (1-й этап - корпус 1), расположенного по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4, следующие изменения:

1. Изменить пункт 6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика» раздела **«Информация о Застройщике»** Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

**«Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:**

- финансовый результат за 2 квартал 2016 года: 15 218 тыс. руб. (прибыль);
- кредиторская задолженность (строка 1520 баланса) по состоянию на 30 июня 2016 года: 399 165 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) по состоянию на 30 июня 2016 года: 3 776 тыс. руб.»

2. Изменить пункт 12 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

<p>12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:34, находящегося у застройщика на праве аренды, и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального жилого комплекса (1-й этап - корпус 1), в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального жилого комплекса (1-й этап - корпус 1):<ol style="list-style-type: none"><li>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</li><li>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и</li></ol></li></ol>
---	--

иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств;

2. страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании следующих документов:

- договора страхования № ГОЗ-29-0407/15 от 20.10.2015 г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закон 214-ФЗ с **Обществом с ограниченной ответственностью «СК«РЕСПЕКТ»** (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 3492 от 19.01.2016 г., выданной Центральным банком российской Федерации (Банк России). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 1 (5-этажный корпус с суммарной продаваемой площадью ориентировочно 961,4 кв.м.), расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4;

- Соглашение о взаимодействии № 16086G9G00016 от 01.08.2016 г., при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ со **Страховым акционерным обществом «ВСК»** (ОАО «ВСК») (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, местонахождение Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 0621 от 11.09.2015 г., выданной Центральным банком российской Федерации (Банк России). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 1 (5-этажный корпус с суммарной продаваемой площадью ориентировочно 961,4 кв.м.), расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4;

Генеральный директор  
ООО «УСТ – офисная недвижимость»

м.п., подпись

Був Вячеслав Александрович

