

Изменения от 01.08.2016 года

в Проектную декларацию в редакции от 15.05.2015 года
на строительство Многофункционального жилого комплекса
(2-й этап - корпус 2, корпус 3),
расположенного по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл. 4А
(ЖК «Воробьев Дом»)

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО «УСТ – офисная недвижимость» вносит в Проектную декларацию в редакции от 15.05.2015г. на строительство Многофункционального жилого комплекса (2-й этап, корпус 2, корпус 3), расположенного по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4А, следующие изменения:

1. Изменить пункт 6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика» раздела «**Информация о Застройщике**» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

- финансовый результат за 2 квартал 2016 года: 15 218 тыс. руб. (прибыль);
- кредиторская задолженность (строка 1520 баланса) по состоянию на 30 июня 2016 года: 399 165 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) по состоянию на 30 июня 2016 года: 3 776 тыс. руб.»

2. Изменить пункт 12 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» раздела «**Информация о проекте строительства**» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается: 1. залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:33, находящегося у застройщика на праве аренды, и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального жилого комплекса (2-й этап - корпус 2, корпус 3) в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального жилого комплекса (2-й этап - корпус 2, корпус 3): а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором; б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и
--	---

иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств;

2. страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании следующих документов:

- договора страхования № ГОЗ-29-0407/15 от 20.10.2015 г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с **Обществом с ограниченной ответственностью «СК«РЕСПЕКТ»** (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 3492 от 19.01.2016 г., выданной Центральным банком российской Федерации (Банк России). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 2 (16-этажный жилой корпус с суммарной продаваемой площадью ориентировочно 12 853 кв.м.), расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4А;

- Соглашение о взаимодействии № 16086G9G00016 от 01.08.2016 г., при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ со **Страховым акционерным обществом «ВСК»** (САО «ВСК») (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, местонахождение Российская Федерация, 121552 г Москва, ул. Островная, д. 4), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 0621 от 11.09.2015 г., выданной Центральным банком российской Федерации (Банк России). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 2 (16-этажный жилой корпус с суммарной продаваемой площадью ориентировочно 12 853 кв.м.), расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4А.



Генеральный директор
ООО «УСТ – офисная недвижимость»

Буев Вячеслав Александрович