

Изменения от 23.10.2015 года

в Проектную декларацию в редакции от 15.05.2015 года  
на строительство Многофункционального жилого комплекса

(1-й этап - корпус 1),

расположенного по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл. 4  
(ЖК «Воробьев Дом»)

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО «УСТ – офисная недвижимость» вносит в Проектную декларацию в редакции от 15.05.2015г. на строительство Многофункционального жилого комплекса (1-й этап - корпус 1), расположенного по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4, следующие изменения:

1. Изменить пункт 12 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

<p>12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:34, находящегося у застройщика на праве аренды, и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального жилого комплекса (1-й этап - корпус 1), в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального жилого комплекса (1-й этап - корпус 1):<ol style="list-style-type: none"><li>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</li><li>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств;</li></ol></li><li>2. страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании следующих документов:<ul style="list-style-type: none"><li>- договора страхования № ГОЗ-29-0407/15 от 20.10.2015 г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закон 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29), осуществляющим страхование на основании лицензии № С № 3492 от 16.04.2009г., выданная Федеральной службой страхового надзора. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 1 (5-этажный корпус с суммарной продаваемой площадью ориентировочно 961,4 кв.м.),</li></ul></li></ol>
---	---

	<p>расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4;</p> <p>- договора страхования № 77 ОТЗГ 2015 800 от 15.05.2015г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью Страхования компания «Универс-Гарант» (ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, местонахождение: 119034 г. Москва, Всеволжский пер., д.2/10, стр.2), осуществляющим страхование на основании лицензии С № 3610 от 28.06.2006 г., выданной Федеральной службой страхового надзора. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 1 (5-этажный корпус с суммарной продаваемой площадью ориентировочно 961,4 кв.м.), расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4</p>
--	--

Генеральный директор  
ООО «УСТ – офисная недвижимость»



В.А. Буев