

**Изменения от 29.10.2015 года**

**в Проектную декларацию в редакции от 15.05.2015 года  
на строительство Многофункционального жилого комплекса  
(2-й этап - корпус 2, корпус 3),  
расположенного по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл. 4А  
(ЖК «Воробьев Дом»)**

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО «УСТ – офисная недвижимость» вносит в Проектную декларацию в редакции от 15.05.2015г. на строительство Многофункционального жилого комплекса (2-й этап, корпус 2, корпус 3), расположенного по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4А, следующие изменения:

1. Изменить пункт 6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика» раздела «**Информация о Застройщике**» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

**«Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:**

- финансовый результат за 9 месяцев 2015 года: 43 253 тыс. руб. (убыток);
- кредиторская задолженность (строка 1520 баланса) по состоянию на 30 сентября 2015 года: 10 761 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) по состоянию на 30 сентября 2015 года: 684 097 тыс. руб.»

2. Изменить пункт 12 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» раздела «**Информация о проекте строительства**» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

<p>12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:33, находящегося у застройщика на праве аренды, и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального жилого комплекса (2-й этап - корпус 2, корпус 3) в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального жилого комплекса (2-й этап - корпус 2, корпус 3):<ol style="list-style-type: none"><li>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</li><li>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и</li></ol></li></ol>
---	--

	<p>иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств;</p> <p>2. страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании следующих документов: Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 2 (16-этажный жилой корпус с суммарной продаваемой площадью ориентировочно 12 853 кв.м.), расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4А;</p> <p>- договора страхования № ГОЗ-29-0407/15 от 20.10.2015 г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закон 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 3492 от 08.10.2015г., выданной Центральным банком Российской Федерации. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 2 (16-этажный жилой корпус с суммарной продаваемой площадью ориентировочно 12 853 кв.м.), расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4А;</p> <p>- договора страхования № 77 ОТЗГ 2015 800 от 15.05.2015г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью Страхования компания «Универс-Гарант» (ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, местонахождение 119034 г.Москва, Всеволжский пер., д.2/10, стр.2), осуществляющим страхование на основании лицензии С № 3610 от 28.06.2006 г., выданной Федеральной службой страхового надзора. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 2 (16-этажный жилой корпус с суммарной продаваемой площадью ориентировочно 12 853 кв.м.), расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4А.</p>
--	--

Генеральный директор  
ООО «УСТ – офисная недвижимость»



Буев Вячеслав Александрович