

Изменения от 30.07.2015 года

**в Проектную декларацию в редакции от 15.05.2015 года
на строительство Многофункционального жилого комплекса
(1-й этап - корпус 1),
расположенного по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл. 4
(ЖК «Воробьев Дом»)**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО «УСТ – офисная недвижимость» вносит в Проектную декларацию в редакции от 15.05.2015г. на строительство Многофункционального жилого комплекса (1-й этап - корпус 1), расположенного по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4, следующие изменения:

1. Изменить пункт 6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика» раздела «**Информация о Застройщике**» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

- финансовый результат за 6 месяцев 2015 года: 30 817 тыс. руб. (убыток);
- кредиторская задолженность (строка 1520 баланса) по состоянию на 30 июня 2015 года: 1615 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) по состоянию на 30 июня 2015 года: 355 000 тыс. руб.»

2. Изменить пункт 12 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» раздела «**Информация о проекте строительства**» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:

1. залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:34, находящегося у застройщика на праве аренды, и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального жилого комплекса (1-й этап - корпус 1), в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального жилого комплекса (1-й этап - корпус 1):

а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;

б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого

строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств;

2. страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании договора страхования № 77 ОТЗГ 2015 800 от 15.05.2015г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью Страхования компания «Универс-Гарант» (ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, местонахождение: 119034 г. Москва, Всеволжский пер., д.2/10, стр.2), осуществляющим страхование на основании лицензии С № 3610 от 28.06.2006 г., выданной Федеральной службой страхового надзора. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 1 (5-этажный корпус с суммарной продаваемой площадью ориентировочно 961,4 кв.м.), расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе, вл.4»

Генеральный директор
ООО «УСТ – офисная недвижимость»



В.А. Буев